



CampusX si conferma protagonista dell'innovazione sostenibile nell'architettura e nel real estate. Aggiudicandosi il premio nella categoria ESG - Environmental Social Governance con il progetto "Sustainable Spaces: Building the Future at CX North of Milan"

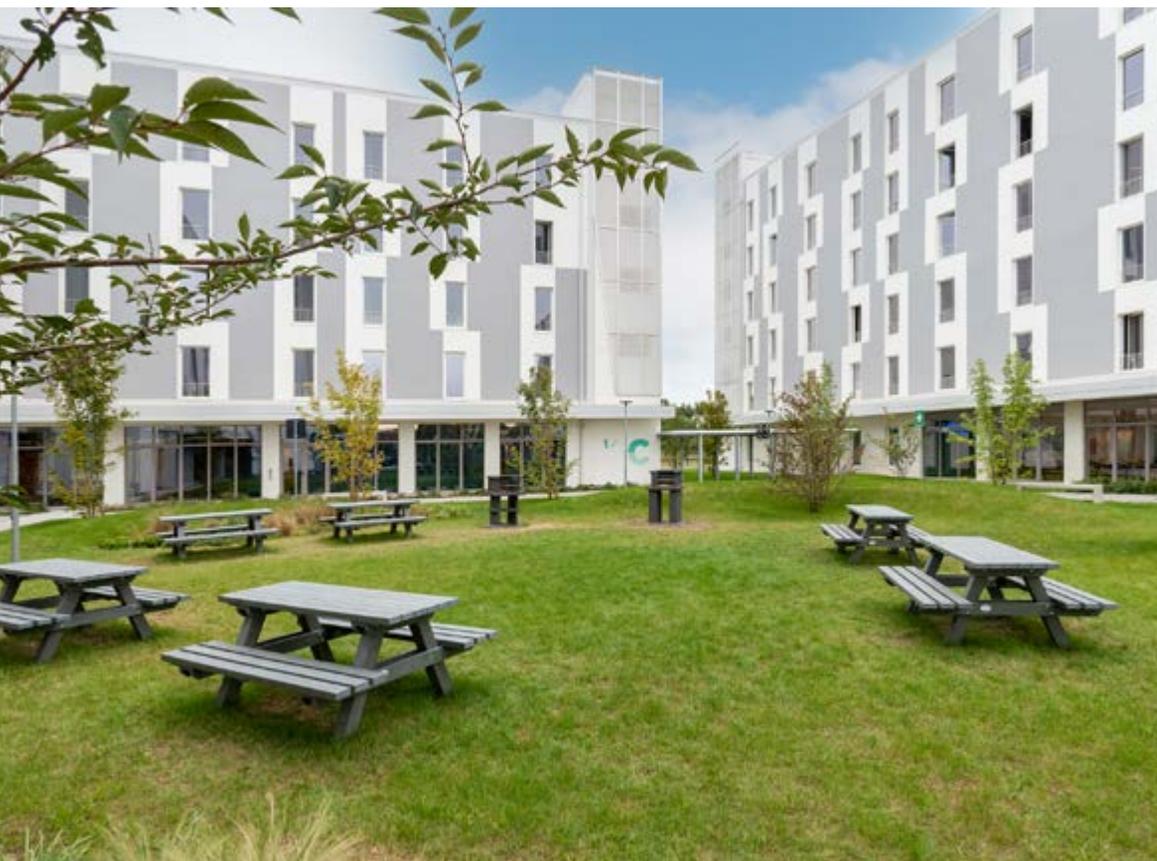
Ecosistema per la condivisione

di Federica Calò

CXMilan | NoM Campus & Hotel è il risultato di un ambizioso intervento di rigenerazione urbana che ha trasformato un'area strategica di Novate Milanese in un innovativo hub per studenti e giovani professionisti. Il complesso si compone di otto edifici di nuova costruzione, distribuiti in due unità simmetriche e ospita 928 camere, di cui 60 hostel rooms.

Progettato per favorire la socializzazione e la qualità della vita, CX NoM promuove un modello abitativo sostenibile e inclusivo, dove spazi comuni, aree verdi e percorsi ciclopedonali si integrano perfettamente con il tessuto urbano esistente. L'architettura richiama i principi della modularità e dell'efficienza spaziale, creando un collegamento tra la storia della zona e il futuro dell'abitare condiviso.





Progettato per favorire la socializzazione e la qualità della vita, CX NoM promuove un modello abitativo sostenibile e inclusivo, dove spazi comuni, aree verdi e percorsi ciclopedonali si integrano perfettamente con il tessuto urbano esistente

L'orientamento degli edifici lungo l'asse nord-est/sud-ovest assicura un'illuminazione naturale ottimale e una gestione energetica efficiente. L'involucro edilizio, composto da pannelli in fibra di canapa e finiture eco-compatibili, contribuisce all'isolamento termico, mentre un sistema fotovoltaico riduce l'impronta energetica complessiva.

Grazie a strategie mirate che garantiscono alte prestazioni ambientali e sociali, il progetto ha ottenuto la certificazione BREEAM International New Construction V6 con rating "Excellent":

- riduzione dell'impatto ambientale lungo l'intero ciclo di vita dell'edificio;
- ottimizzazione del comfort abitativo ed efficienza energetica;
- monitoraggio e riduzione dei consumi;
- utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e massimizzazione del riciclo;
- adattamento ai cambiamenti climatici e valorizzazione della biodiversità.

CXMilan | NoM Campus & Hotel non è solo una residenza universitaria, ma un vero e proprio ecosiste-

Il portoncino di ingresso e i serramenti sulle facciate esterne sono realizzati con montanti e traversi in profilati di alluminio anodizzato e pannelli vetriati antisfondamento e anticaduta





L'orientamento degli edifici lungo l'asse nord-est/sud-ovest assicura un'illuminazione naturale ottimale e una gestione energetica efficiente. L'involucro edilizio, composto da pannelli in fibra di canapa e finiture eco-compatibili, contribuisce all'isolamento termico, mentre un sistema fotovoltaico riduce l'impronta energetica complessiva

nella categoria ESG - Environmental Social Governance con il progetto "Sustainable Spaces: Building the Future at CX North of Milan".

Questo riconoscimento conferma l'attenzione di questa architettura al concetto di student housing e hybrid hospitality, ponendo al centro il benessere delle persone e il rispetto per l'ambiente.

Alcuni dettagli progettuali

Copertura - Lattonerie

La copertura piana degli edifici è stata eseguita con struttura in latero cemento con sovrastante barriera al vapore realizzata in foglio di polietilene oltre a materassino per coibentazione, il tutto coperto con manto in TPO termosaldato e meccanicamente fissato alla struttura portante. Successivamente è stata eseguita la posa in opera di converse e scossaline a raccordo del manto di copertura o finitura e protezione sommità parapetti, eseguite in lamiera zincata preverniciata.

Pareti esterne

Le pareti perimetrali dell'immobile sono realizzate in muratura in laterizio con sovrastante cappotto termico.

Serramenti esterni - Portoni e porte US e Rei

Il portoncino di ingresso e i serramenti sulle facciate esterne sono realizzati con montanti e traversi in profilati di alluminio anodizzato e pannelli vetrati anti-sfondamento e anticaduta. Le parti apribili hanno un sistema di apertura a sporgere verso l'interno con opportuni parapetti fissi.

Pavimenti - Cartongessi - Vetrate - Tinteggiature - Serramenti

Le pareti interne delle stanze sono in cartongesso con struttura portante metallica e interposto materassino isolante, i bagni prefabbricati saranno anch'essi in cartongesso ma idrorepellente. Tutti i locali sono pavimentati linoleum tranne i bagni con grès ceramico opaco e controsoffittati con pannelli in cartongesso.

I servizi igienici sono inoltre rivestiti con piastrelle in ceramica smaltata fino ad un'altezza di 2,40 m. Le porte interne sono a un battente con telaio in legno con tre cerniere ed anta costituita da pannello laminato. ■



Grazie a strategie mirate che garantiscono alte prestazioni ambientali e sociali, il progetto ha ottenuto la certificazione BREEAM International New Construction V6 con rating "Excellent"

ma pensato per favorire l'incontro e la condivisione. Offre agli studenti e ai giovani professionisti spazi multifunzionali e adattabili, dove vivere, studiare e socializzare in un ambiente sostenibile e stimolante. Ha infatti trionfato al prestigioso The Plan Real Estate Award 2024, giunto alla sua quarta edizione e dedicato alle operazioni di Real Estate a livello globale, che ha visto la partecipazione di oltre 60 progetti da tutto il mondo. CampusX si è aggiudicato il premio