

A black and white portrait of a man with a beard and glasses, wearing a suit and tie, with his arms crossed. The background is a dark, solid color.

CAMPUSX: LO STUDENT LIVING CRESCE, MA GUARDIAMO ANCHE AD ALTRO

Samuele Annibali conferma il progetto di ibridazione delle strutture con la prospettiva sui senior living

di Kevin Massimino





Consulta le **schede**
di tutti i progetti
immobiliari italiani
in cui è coinvolta
Campusx

CLICCA QUI



”

Il settore degli
studentati evolve
verso soluzioni
ibride, sostenibili e
capaci di generare
impatto urbano
positivo

**PARTIAMO DALLA
PERFORMANCE DELLO
STUDENT HOUSING
IN QUESTA PRIMA
METÀ DEL 2025 E DI
COME IL SETTORE STA
CAMBIANDO. COSA
CI PUÒ DIRE?**

Nel primo semestre
2025, lo *student housing*
italiano ha confermato
la sua solidità. Cresce
la domanda da parte di
studenti internazionali
e italiani, ma anche
l'interesse degli
investitori istituzionali,
attratti da un modello

sempre più integrato e resiliente. Il nostro tasso
medio di occupazione supera l'81%, con punte
oltre il 95% nel *long stay*. Il settore evolve verso
soluzioni ibride, sostenibili e capaci di generare
impatto urbano positivo.



”

L'obiettivo è creare ecosistemi abitativi flessibili, connessi e capaci di generare valore nei territori in cui operiamo

L'IBRIDAZIONE INIZIATA DA CAMPUSX È UN PASSO IMPORTANTE PER IL VOSTRO GRUPPO. COME STA PROCEDENDO?

La formula *hybrid* è oggi la chiave del nostro sviluppo e stiamo consolidando un modello che integra studentati, *city hotel*, *coworking* e spazi *community*. Nel corso di quest'anno

apriremo tre nuove strutture – Modena, Napoli e Torino – e amplieremo l'offerta *short stay* e *coworking*. L'obiettivo è creare ecosistemi abitativi flessibili, connessi e capaci di generare valore nei territori in cui operiamo.

”

Rigeneriamo spazi urbani, costruiamo comunità, diamo forma a un turismo che include e restituisce

IL TURISMO RAPPRESENTA UN SETTORE IN CRESCITA, MA AL CONTEMPO SPESSO VIENE CRITICATO. ED ECCO CHE AVETE POSTO L'ATTENZIONE SU QUESTO CON IL VOSTRO BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ. COSA RAPPRESENTA QUESTO PER VOI?

Il turismo non è solo movimento, ma relazione. Il nostro bilancio di sostenibilità descrive quello che è il nostro approccio all'ospitalità, che intende compensare in modo costruttivo ed olistico la pressione che possiamo generare sul territorio. Rigeneriamo spazi urbani, costruiamo comunità, diamo forma a un turismo che include e restituisce. I numeri contano, ma contano



di più le connessioni: tra chi viaggia, chi studia e chi abita. È questo il nostro modo di vivere le città, con partecipazione e responsabilità.

”

Il nostro piano di sviluppo prevede 15 nuove aperture entro il 2028, con l'obiettivo di superare 15.000 posti letto

PARLIAMO DI PROGETTI: COSA BOLLE IN PENTOLA PER CAMPUSX?

Il nostro piano di sviluppo prevede 15 nuove aperture entro il 2028, con l'obiettivo di superare 15.000 posti letto. Ma

guardiamo anche oltre: esploriamo nuove verticali – come il *senior living* – e valutiamo aperture internazionali. CampusX è oggi una piattaforma viva, capace di generare impatto economico e sociale. Vogliamo continuare a innovare il modo in cui le persone abitano, studiano e si incontrano.

