

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE A STUDENTI UNIVERSITARI DI POSTI LETTO NELLA RESIDENZA "CX MILAN | BICOCCA" – ANNO ACCADEMICO 2022-2023

La Fondazione eXperience (di seguito, la "Fondazione") partner di Campus X s.r.l. – fra i primi operatori in Italia nel settore dello student housing – ha come finalità la diffusione della cultura scientifica e del sapere in tutto il territorio nazionale, promuovendo ed incoraggiando iniziative per la formazione di studenti universitari, dottorandi, ricercatori, docenti, partecipanti a corsi di specializzazione, master, alte scuole di università e di istituti di alta formazione italiani o stranieri con essa convenzionati, nonché sostenendo e valorizzando i talenti degli studenti durante il percorso accademico e nel completamento della loro formazione personale, culturale e professionale con l'intento di contribuire alla preparazione dei futuri dirigenti per la gestione di imprese e istituzioni pubbliche e private. Per il raggiungimento dei fini di cui sopra, la Fondazione, tra l'altro, promuove, organizza e gestisce servizi di sostegno e ausilio ai giovani studenti.

La Fondazione bandisce una selezione per l'accesso alla residenza "CX Milan | Bicocca", sita in Milano, viale Suzzani, 96/98 (di seguito, la "**Residenza**"), gestita da Campus X s.r.l. (di seguito, il "**Gestore**") per un totale di 580 posti letto (di seguito, i "**Posti Letto**"), assegnabili a studenti universitari italiani e internazionali in possesso dei requisiti previsti dal presente bando (di seguito, il "**Bando**").

ARTICOLO 1

SPAZI E SERVIZI

1.1. Ai fini del Bando, la Residenza mette a disposizione 580 Posti Letto, organizzati in diverse tipologie di camere, a cui si aggiungono numerosi spazi comuni, ideati per incentivare lo studio e la socialità. In particolare, la Residenza è così composta:

- camere "Studio Duplex", con un posto letto, bagno privato, frigorifero, televisione e mezzanino;
- camere "Studio Large", con due posti letto e bagno privato, frigorifero e televisione;
- camere "Studio Prime Large", con due posti letto, bagno privato, frigorifero, televisione e cucinino;
- camere "Studio Prime Duplex", con un posto letto matrimoniale, bagno privato, frigorifero, televisione, cucinino e mezzanino;

oltre a cucine comuni, sale studio, lavanderia, sale svago, palestra, bar, ristorante e parcheggio per biciclette.

1.2. I 580 Posti Letto oggetto del Bando saranno così suddivisi:

- (i) 60% destinati prioritariamente a studenti italiani in base al merito, secondo i requisiti di cui al successivo art. 3.2.1;
 - (ii) 20% destinati prioritariamente a studenti italiani con un ISEE per le prestazioni del diritto allo studio universitario non superiore a Euro 20.000, secondo i requisiti di cui al successivo art. 3.2.2;
-

(ii) 20% destinati prioritariamente a studenti internazionali, secondo i requisiti di cui al successivo art. 3.2.3.

1.3. All'interno della Residenza sono offerti i seguenti servizi complementari, inclusi nelle tariffe:

- (i) pulizie giornaliere degli spazi comuni;
- (ii) pulizia trimestrale delle camere;
- (iii) connessione internet tramite rete wifi;
- (iv) manutenzioni;
- (v) riscaldamento;
- (vi) portierato e vigilanza;
- (vii) palestra
- (viii) reception.

ARTICOLO 2

TARIFFE

2.1. Il Gestore applica le tariffe mensili indicate tempo per tempo sul sito internet del Gestore.

2.2. Il Gestore riserva l'applicazione delle seguenti tariffe mensili per gli Studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3.2.2, in una delle tipologie di camere di cui sopra:

- (i) Euro 670,00, iva e utenze generali escluse, pari indicativamente a Euro 767,00 per ciascun Posto Letto in camera singola "Studio Duplex", fino ad un massimo di 76 Posti Letto;
- (ii) Euro 400,00, iva e utenze escluse, pari indicativamente a Euro 455,00, per ciascun Posto Letto in camera doppia "Studio Large", fino ad un massimo di 12 Camere e 24 Posti Letto.

Le tariffe di cui sopra non comprendono l'elettricità relativa alla camera, imposte e tasse comunali.

ARTICOLO 3

REQUISITI DI AMMISSIONE

3.1. Possono partecipare all'assegnazione dei Posto Letto tutti gli studenti, italiani e internazionali, che risultino iscritti a qualunque Scuola o Istituto di livello universitario (di seguito, i "**Candidati**").

3.2. I Candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito individuati.

3.2.1. Con riguardo all'assegnazione di Posti Letto in base al merito:

- (a) residenza in un comune diverso da Milano e distante da tale città non meno di 30 Km;
 - (b) avvenuta iscrizione a un corso di laurea presso (i) università statali e non statali legalmente riconosciute, ad esclusione delle università telematiche, (ii) istituti superiori di studi musicali e coreutici, ovvero (iii) istituti di formazione e specializzazione artistica e musicale;
 - (c) se iscritti al primo anno di uno dei corsi di studi di cui alla precedente lett. (b), certificato di diploma o equivalente con votazione non inferiore a 90/100 o equivalente;
-

(d) se iscritti ad anni successivi al primo di uno dei corsi di studi di cui alla precedente lett. (b), essere in regola con gli esami e avere una media aritmetica non inferiore a 27/30 dei voti conseguiti fino all'anno di corso universitario precedente alla presentazione della domanda;

(e) non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;

(f) essere immuni a patologie incompatibili con la vita di comunità.

3.2.2. Con riguardo all'assegnazione di Posti Letto a studenti meritevoli anche se privi di mezzi:

(a) residenza in un comune diverso da Milano e distante da tale città non meno di 30 Km;

(b) avvenuta iscrizione a un corso di laurea presso (i) università statali e non statali legalmente riconosciute, ad esclusione delle università telematiche, (ii) istituti superiori di studi musicali e coreutici, ovvero (iii) istituti di formazione e specializzazione artistica e musicale;

(c) se iscritti al primo anno di uno dei corsi di studi di cui alla precedente lett. (b), certificato di diploma o equivalente con votazione non inferiore a 90/100 o equivalente;

(d) se iscritti ad anni successivi al primo di uno dei corsi di studi di cui alla precedente lett. (b), essere in regola con gli esami e avere una media aritmetica non inferiore a 27/30 dei voti conseguiti fino all'anno di corso universitario precedente alla presentazione della domanda;

(e) appartenenza a un nucleo familiare che versa in uno stato di disagio economico, rappresentato comunque da un indice ISEE per le prestazioni del diritto allo studio universitario non superiore a Euro 20.000. Il possesso di tale requisito deve essere provato mediante idonea documentazione prima della consegna del Posto Letto;

(f) non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;

(g) essere immuni a patologie incompatibili con la vita di comunità.

3.2.3. Con riguardo all'assegnazione di Posti Letto a studenti internazionali:

(a) iscrizione a un corso di laurea presso università e/o college con sede principale fuori dall'Italia;

(b) essere immuni a patologie incompatibili con la vita di comunità.

3.3. I requisiti di cui al precedente art. 3.2 dovranno permanere per tutta la durata del godimento del Posto Letto, a pena di revoca dell'assegnazione come previsto al successivo art. 7.

ARTICOLO 4

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – GRADUATORIA

4.1. La domanda per l'assegnazione dei Posti Letto deve essere effettuata esclusivamente online, compilando l'apposito modulo presente al seguente link, entro il 20 febbraio 2023, salvo proroghe. Le domande ricevute in data successiva al 20 febbraio 2023 saranno valutate solo nell'eventualità in cui vi siano ancora Posti Letto disponibili nella Residenza.

4.2. La Fondazione, entro 4 giorni successivi al termine di presentazione delle domande, salve proroghe predisporrà un'unica graduatoria e ciascuna percentuale di Posti Letto destinata alle singole categorie verrà distribuita seguendo i seguenti criteri:

(i) per i Candidati che richiedono l'assegnazione di Posti Letto in base al merito:

(a) se iscritti ad anni di corso universitario successivi al primo, saranno presi in considerazione tutti gli esami sostenuti nel periodo tra il 1° settembre 2021 e il 31 agosto 2022 e prescritti dall'Università (o altra struttura didattica di secondo livello equivalente) o indicati dal piano di studi individuale approvato dagli organi competenti (es. 30/30 corrisponde a 100 punti), oppure sulla base della votazione del diploma di laurea, qualora quest'ultimo sia già stato conseguito (es. voto di laurea 110/110 corrisponde a 100 punti);

(b) se iscritti al primo anno di corso universitario, si terrà conto della votazione conseguita con il diploma di maturità o equivalente rapportato in centesimi;

(c) a parità di punteggio verrà data priorità al Candidato di età anagrafica minore e, in caso di ulteriore parità, alla domanda presentata per prima;

(ii) per i Candidati che richiedono l'assegnazione di Posti Letto in base all'attestazione ISEE, si procederà in ordine crescente a partire dall'ISEE più basso. A parità di punteggio verrà data priorità al Candidato di età anagrafica minore e, in caso di ulteriore parità, alla domanda presentata per prima;

(iii) per i Candidati che richiedono l'assegnazione di Posti Letto in qualità di studenti internazionali, si procederà in ordine di età, a partire dal Candidato di età anagrafica minore. A parità di punteggio verrà data priorità alla domanda presentata per prima.

4.3. Qualora in una delle categorie elencate al precedente art. 1.2 non venga assegnata la totalità dei Posti Letto a disposizione, i restanti Posti letto potranno essere assegnati a studenti appartenenti alle altre categorie.

4.4. La Fondazione o, per essa, il Gestore, successivamente alla predisposizione delle graduatorie comunicherà, nel più breve tempo possibile, a ciascuno dei Candidati risultati idonei il posizionamento utile in graduatoria, tramite e-mail o telefono.

ARTICOLO 5

VALIDAZIONE GRADUATORIA E CONSEGNA DEL POSTO LETTO

5.1. Il Candidato risultato idoneo verrà contattato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore, per validare la graduatoria e completare la procedura di prenotazione del Posto Letto. A tale fine, ciascun Candidato idoneo dovrà trasmettere entro il termine che sarà indicato dalla Fondazione o dal Gestore la documentazione di seguito indicata attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.

3.3. In particolare, fermo il diritto della Fondazione di chiedere ulteriore documentazione:

(i) copia del documento di identità;

(ii) per i Candidati iscritti al primo anno di corso universitario, copia del certificato di superamento dell'Esame di Stato della scuola secondaria con relativa votazione. In caso di impossibilità a reperire

tale documento è possibile presentare un'autocertificazione, fermo l'onere di integrare successivamente la documentazione;

(iii) per i Candidati già in possesso di un titolo di laurea triennale, copia del certificato del diploma di laurea conseguito. In caso di impossibilità a reperire tale documento è possibile presentare un'autocertificazione, fermo l'onere di integrare successivamente la documentazione;

(iv) per i Candidati iscritti ad anni successivi al primo di corso universitario, copia del piano di studi riportante esami sostenuti e votazione;

(v) per i Candidati all'assegnazione di Posti Letto in base all'attestazione ISEE, attestazione ISEE per le prestazioni del diritto allo studio universitario.

Qualora il Candidato non rispetti il termine di cui sopra, la Fondazione potrà scorrere la graduatoria, individuando un nuovo Candidato risultato idoneo.

5.2. Successivamente alla verifica con esito positivo della veridicità delle informazioni e della documentazione consegnata da ciascuno dei Candidati, la Fondazione confermerà la prenotazione del Posto Letto, dandone comunicazione per email o telefonicamente, anche per il tramite del Gestore, al Candidato risultato idoneo (il "**Beneficiario**"). In tale occasione sarà comunicato il periodo di tempo entro cui prendere in consegna il Posto Letto. Qualora il termine di cui sopra non sia rispettato ovvero il Beneficiario rifiuti per iscritto l'assegnazione del Posto Letto, la Fondazione potrà scorrere la graduatoria, individuando un nuovo Candidato risultato idoneo.

5.3. Il Beneficiario che, dalla comunicazione di cui all'art. 5.2, non possa prendere in consegna il Posto Letto nel termine indicato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore, potrà concordare con la Fondazione o, per essa, con il Gestore, scadenze diverse per la consegna, tenendo in considerazione la disponibilità dei posti presso la Residenza. Resta inteso che in nessun caso potrà verificarsi un effetto prenotativo del Posto Letto che il Beneficiario non abbia preso in consegna nel termine indicato dalla Fondazione o dal Gestore.

ARTICOLO 6

RAPPORTO TRA GESTORE E BENEFICIARIO

Il rapporto tra il Gestore e il Beneficiario sarà disciplinato da apposita documentazione contrattuale che il Beneficiario, prima della presa in consegna del Posto Letto, dovrà sottoscrivere.

ARTICOLO 7

ACCERTAMENTO DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

7.1. La Fondazione riserva sin da ora il diritto di effettuare accurati controlli su dichiarazioni e documentazione ricevuti dai Candidati con ogni mezzo a sua disposizione, anche avvalendosi

dell'anagrafe tributaria, nonché tutte le indagini che riterrà opportune, anche chiedendo informazioni e accertamenti alla Polizia Tributaria, all'Amministrazione Finanziaria dello Stato, ai Comuni, alle Società e agli Uffici Catastali. Il dichiarante decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi degli artt. 75 e 76 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

7.2. Nel caso in cui risultino dichiarazioni non veritiere, il Candidato inadempiente decadrà dall'assegnazione del Posto Letto, che dovrà riconsegnare entro e non oltre 15 giorni, fermo il diritto della Fondazione a pretendere il pagamento di una penale pari al doppio della tariffa mensile applicata.

ARTICOLO 8

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Fondazione e il Gestore trattano i dati personali relativi a Candidati e Beneficiari secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy reperibile al link pubblicato in calce alla domanda di partecipazione.

ARTICOLO 9

INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative al Bando e/o alla compilazione della domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail all'indirizzo booking.milanbicocca@cx-place.com.
