

**Sede legale**

Via Abruzzi 25
00187 Roma
Office: +39 06 89370080
headoffice@cx-place.com
cx-place.com

CAMPUSX Srl

Società a socio unico
Capitale sociale € 1.500.000,00 i.v.
PIVA: 07605420962
Società soggetta all'attività
di direzione e coordinamento
da parte di CX Living Srl

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE A STUDENTI UNIVERSITARI DI POSTI LETTO NELLE RESIDENZE "CAMPUS X" – ANNO ACCADEMICO 2026-2027

La Fondazione eXperience (di seguito, la "**Fondazione**") partner di Campus X s.r.l. (di seguito, il "**Gestore**") – fra i primi operatori in Italia nel settore dello *student housing* – ha come finalità la diffusione della cultura scientifica e del sapere in tutto il territorio nazionale, promuovendo ed incoraggiando iniziative per la formazione di studenti universitari, dottorandi, ricercatori, docenti, partecipanti a corsi di specializzazione, master, alte scuole di università e di istituti di alta formazione italiani o stranieri con essa convenzionati, nonché sostenendo e valorizzando i talenti degli studenti durante il percorso accademico e nel completamento della loro formazione personale, culturale e professionale con l'intento di contribuire alla preparazione dei futuri dirigenti per la gestione di imprese e istituzioni pubbliche e private. Per il raggiungimento dei fini di cui sopra, la Fondazione, tra l'altro, promuove, organizza e gestisce servizi di sostegno e ausilio ai giovani studenti.

La Fondazione bandisce una selezione (di seguito, il "**Bando**") per l'assegnazione esclusivamente a studenti universitari dei posti letto (di seguito, "**Posti Letto**") creati mediante specifici interventi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Riforma 1.7 «Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti» promossi dal Gestore e finanziati attraverso i fondi del PNRR.

I Posti Letto sono ubicati nelle seguenti residenze del Gestore:

1. "CX Bari", sita in Bari, via Gino Strada, 5 (di seguito, "**CXBA**"), per un totale di 393 Posti Letto;
2. "CX Firenze", sita in Firenze, viale G.B. Morgagni, 51 (di seguito, "**CXFI**"), per un totale di 188 Posti Letto;
3. "CX Roma", sita in Roma, via di Passolombardo, 341 (di seguito, "**CXRM**"), per un totale di 400 Posti Letto;
4. "CX Torino", sita in Torino, via Belfiore, 23 (di seguito, "**CXTO**"), per un totale di 198 Posti Letto;
5. "CX Milano", sita in Milano, viale Suzzani, 96/98 (di seguito, "**CXMI**"), per un totale di 549 Posti Letto (CXBA, CXFI, CXRM, CXTO e CXMI sono complessivamente definite le "**Residenze**").

ARTICOLO 1

SPAZI E SERVIZI

1.1. Ai fini del Bando, il Gestore mette a disposizione complessivamente 1728 Posti Letto, suddivisi secondo quanto indicato al successivo articolo 1.2, organizzati in diverse tipologie di



camere, a cui si aggiungono numerosi spazi comuni, ideati per incentivare lo studio e la socialità. In particolare, ciascuna delle Residenze è così composta:

1.1.2. CXBA

- camere "Studio Plus", con un posto letto, bagno privato, frigorifero e cucinino;
- camere "Studio Large Plus", con due posti letto, bagno privato, frigorifero e cucinino, oltre a sale studio, lavanderia, sale svago, palestra, piscina, bar, ristorante e parcheggio per biciclette.

1.1.3. CXFI

- camere "Studio", con un posto letto, bagno privato, frigorifero e televisione;
- camere "Studio Connect", con un posto letto, bagno privato e televisione. Cucina condivisa con altra camera;
- camere "Studio Large Connect", con due posti letto, bagno privato e televisione. Cucina condivisa con altra camera;
- camere "Studio Large Prime", con due posti letto, bagno privato, televisione e cucina living;
- camere "Co-Living", con un posto letto e televisione. Bagno privato e cucina condivisi con altra camera, oltre a cucine comuni, sale studio, lavanderia, sale svago, palestra, bar, aree esterne, parcheggio auto (interno ed esterno) e parcheggio per biciclette.

1.1.4. CXRM

- camere "Co-Living", con un posto letto, bagno privato e cucina condivisi con altra camera;
- camere "Co-Living Large", con un posto letto, bagno privato e cucina condivisi con altra camera
- camere "Studio Plus", con un posto letto, bagno privato, frigorifero e cucinino, oltre a sale studio, lavanderia, sale svago, auditorium, palestra, bar, ristorante, campi sportivi, parcheggio per auto e moto e parcheggio per biciclette.

1.1.5. CXTO

- camere "Studio", di superficie pari a 15mq, con un posto letto, bagno privato, frigorifero e televisione;
- camere "Studio Large", doppia uso singola con bagno privato, frigorifero e televisione;
- camere "Coliving", con un posto letto e televisione. Bagno privato e cucina condivisi con altre tre camere;
- camere "Coliving Large", con un posto letto e televisione. Bagno privato e cucina condivisi con altre tre camere, oltre a cucine comuni, sale studio, lavanderia, sale svago, palestra, bar, ristorante e parcheggio auto coperto.

1.1.6. CXMI

- camere "Studio Duplex", con un posto letto, bagno privato, frigorifero, televisione e mezzanino;
 - camere "Studio Plus", con un posto letto matrimoniale e bagno privato, frigorifero e televisione;
 - camere "Studio Large Plus", con due posti letto, bagno privato, frigorifero, televisione e cucinino;
 - camere "Studio Prime Duplex", con un posto letto matrimoniale, bagno privato, frigorifero, televisione, cucinino e mezzanino;
- oltre a cucine comuni, sale studio, lavanderia, sale svago, palestra, bar, ristorante e parcheggio per biciclette.

1.1.7. I 1.728 Posti Letto oggetto del Bando sono così suddivisi:

- (a) CXBA 393 Posti Letto;
- (b) CXFI 188 Posti Letto;
- (c) CXRM 400 Posti Letto;
- (d) CXTO 198 Posti Letto;
- (e) CXMI 549 Posti Letto.

1.2. I Posti Letto sono destinati a studenti italiani in base al merito, secondo i requisiti di cui al successivo articolo 3.2, nonché agli studenti internazionali.

1.3. All'interno di ciascuna delle Residenze sono offerti i seguenti servizi complementari, inclusi nelle tariffe:

- (i) pulizie giornaliere degli spazi comuni;
- (ii) connessione internet tramite rete wifi;
- (iii) riscaldamento;
- (iv) portierato e vigilanza;
- (v) palestra;
- (vi) reception.

ARTICOLO 2

TARIFFE

Salvo quanto previsto al successivo articolo 4.1.B, per ciascuna delle Residenze il Gestore applica le tariffe mensili indicate nell'allegato di cui alla [lett. A](#), salvi eventuali aggiustamenti come disciplinati nel contratto sottoscritto dai beneficiari.

ARTICOLO 3

REQUISITI DI AMMISSIONE

3.1. Possono partecipare all'assegnazione dei Posto Letto tutti gli studenti (di seguito, i **"Candidati"**), italiani e internazionali, che risultino iscritti a qualunque Scuola o Istituto di livello universitario, incluse le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, ad esclusione delle Università telematiche. I Candidati sono così suddivisi: (i) Candidati che nell'anno accademico 2025-2026 siano risultati Beneficiari (come appresso definiti) di un Posto Letto in una delle Residenze e che rinnovano la richiesta di assegnazione di un Posto Letto nella medesima Residenza (di seguito, gli **"Studenti Rinnovati"**) e (ii) Candidati che effettuano la domanda di assegnazione di Posti Letto per la prima volta in assoluto o che effettuano la domanda di assegnazione di Posti Letto per una Residenza diversa da quella dell'anno accademico precedente (di seguito, gli **"Studenti Nuovi"**). Con riguardo alla residenza CXRM, si precisa che fanno parte degli Studenti Rinnovati anche i Candidati che nell'anno accademico 2025-2026 abbiano sottoscritto un contratto per la fruizione di un alloggio.

3.2. I Candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- (a) avvenuta iscrizione a un corso di laurea presso (i) università statali e non statali legalmente riconosciute, ad esclusione delle università telematiche, (ii) istituti superiori di studi musicali e coreutici, ovvero (iii) istituti di formazione e specializzazione artistica e musicale;
- (b) non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- (c) essere immuni a patologie incompatibili con la vita di comunità.

3.3. Lo Studente Rinnovato, oltre al possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3.2, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- (a) non essere stato inadempiente al "Regolamento Generale" vigente presso le Residenze;
- (b) essere in regola alla data di presentazione della domanda con i pagamenti delle somme contrattualmente previste.

3.4. I requisiti di cui al precedente articolo 3.2 dovranno essere oggetto di autocertificazione al momento della presentazione della domanda e permanere per tutta la durata del godimento del Posto Letto, a pena di revoca dell'assegnazione come previsto al successivo articolo 7.

3.5. In considerazione delle specificità dell'ospitalità degli studenti universitari, strettamente dipendenti dalle attività accademiche svolte durante l'intero anno, e per evitare la parziale occupazione delle Residenze, tutelando così le finalità di cui al PNRR, i Candidati che nella domanda di partecipazione indicano un periodo di permanenza in una delle Residenze pari o superiore a 12 mesi avranno la priorità nell'assegnazione dei Posti Letto.

ARTICOLO 4

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(A) Studenti Nuovi

4.1.A. Gli Studenti Nuovi dovranno presentare la domanda per l'assegnazione dei Posti Letto esclusivamente online, seguendo le indicazioni presenti sul sito www.cx-place.com e la relativa procedura telematica ovvero, in alternativa, seguendo le indicazioni che saranno comunicate all'esito di apposita richiesta alla Fondazione o al Gestore, anche tramite il sito www.cx-place.com. La domanda per l'assegnazione dovrà essere effettuata entro e non oltre il 30 aprile 2026, salve proroghe.

4.2.A. La domanda dovrà essere completa di tutte le informazioni richieste. È possibile compilare una sola domanda di assegnazione per ciascuna Residenza, qualora il Nuovo Studente compili più di una domanda per la stessa Residenza verrà presa in considerazione la domanda trasmessa per ultima. Contestualmente alla domanda, lo Studente Nuovo dovrà effettuare il versamento della somma a garanzia dell'accettazione del Posto Letto in caso di assegnazione di seguito indicata:

- (a) CXBA Euro 250,00;
- (b) CXFI Euro 500,00;
- (c) CXRM Euro 500,00;
- (d) CXTO Euro 800,00;
- (e) CXMI Euro 800,00.

La somma di cui sopra sarà restituita allo Studente Nuovo che non sia collocato nella graduatoria in posizione utile, mentre qualora sia risultato idoneo sarà imputata ad acconto sul deposito cauzionale previsto dal contratto. Il versamento della somma suddetta è requisito necessario di partecipazione.

4.3.A. Con la trasmissione della domanda di partecipazione, ciascuno degli Studenti Nuovi accetta integralmente e senza riserve il contenuto del presente Bando.

4.4.A. Tutti i dati e le informazioni indicati nella domanda di assegnazione costituiscono autodichiarazione a ogni effetto di legge. Pertanto, lo Studente Nuovo è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 75 e 76 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445).

(B) Studenti Rinnovati

4.1.B. Gli Studenti Rinnovati dovranno presentare la domanda per l'assegnazione dei Posti Letto esclusivamente online, mediante la procedura accessibile tramite il link che sarà trasmesso dalla Fondazione o dal Gestore, entro e non oltre il 15 marzo 2026, salve proroghe. Fermo il rispetto

di tutti i requisiti previsti dal Bando, le prime 669 domande di partecipazione ricevute così suddivise daranno diritto all'applicazione di una tariffa promozionale: (a) CXBA 93; (b) CXFI 26; (c) CXRM 450; (d) CXTO 28; (e) CXMI 72.

4.2.B. La domanda dovrà essere completa di tutte le informazioni richieste. È possibile compilare una sola domanda di assegnazione per ciascuna Residenza; qualora lo Studente Rinnovato compili più di una domanda per la stessa Residenza verrà presa in considerazione la domanda trasmessa per ultima.

4.3.B. Con la trasmissione della domanda di partecipazione, ciascuno degli Studenti Rinnovati accetta integralmente e senza riserve il contenuto del presente Bando.

4.4.B. Tutti i dati e le informazioni indicati nella domanda di assegnazione costituiscono autodichiarazione a ogni effetto di legge. Pertanto, lo Studente Rinnovato è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 75 e 76 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445).

ARTICOLO 5 GRADUATORIE

5.1. Fermo il possesso dei requisiti di cui agli articoli 3.2 e/o 3.3, a seconda del caso, gli Studenti Rinnovati hanno la priorità nell'assegnazione del Posto Letto rispetto agli Studenti Nuovi.

5.2. La Fondazione o, per essa, il Gestore, comunica tramite e-mail nel più breve tempo possibile a ciascuno dei Candidati risultati idonei l'assegnazione provvisoria del Posto Letto.

(A) Studenti Nuovi

5.3.A. Risulteranno beneficiari provvisori dei Posti Letto gli Studenti Nuovi che, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3.2, abbiano accumulato il punteggio più alto. A tale fine, viene attribuito il seguente punteggio:

(a) se iscritti ad anni di corso universitario successivi al primo, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla media aritmetica dei voti autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(b) se iscritti al primo anno di corso universitario sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla votazione conseguita con il diploma di maturità o equivalente rapportato in centesimi, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(c) se iscritti al primo anno di corso universitario per il conseguimento di laurea specialistica, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al voto di laurea, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(d) se di nazionalità diversa da quella italiana e iscritto al primo anno di corso universitario, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al livello certificato di conoscenza della lingua italiana o di altra lingua diversa dalla madre lingua.

In caso di mancata trasmissione delle autocertificazioni di cui sopra non sarà attribuito alcun punteggio.

5.4.A. A parità di punteggio verrà data priorità allo Studente Nuovo di età anagrafica minore. Qualora la parità persista, verrà data priorità allo Studente Nuovo con la data di presentazione della domanda di assegnazione più risalente.

(B) Studente Rinnovato

5.5.B. Risulteranno beneficiari provvisori dei Posti Letto gli Studenti Rinnovati che, in possesso dei requisiti di cui agli articoli 3.2 e 3.3, abbiano accumulato il punteggio più alto. A tale fine, viene attribuito il seguente punteggio:

(a) se iscritti ad anni di corso universitario successivi al primo, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla media aritmetica dei voti autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(b) se iscritti al primo anno di corso universitario sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla votazione conseguita con il diploma di maturità o equivalente rapportato in centesimi, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(c) se iscritti al primo anno di corso universitario per il conseguimento di laurea specialistica, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al voto di laurea, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(d) se di nazionalità diversa da quella italiana e iscritto al primo anno di corso universitario, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al livello certificato di conoscenza della lingua italiana o di altra lingua diversa dalla madre lingua.

In caso di mancata trasmissione delle autocertificazioni di cui sopra non sarà attribuito alcun punteggio.

5.5.B. A parità di punteggio verrà data priorità allo Studente Rinnovato di età anagrafica minore. Se la parità non sarà ancora risolta, verrà data priorità allo Studente Rinnovato con la data di presentazione della domanda di assegnazione più risalente.

ARTICOLO 6

ACCETTAZIONE E CONSEGNA DEL POSTO LETTO

6.1. Lo Studente Nuovo risultato idoneo verrà contattato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore, per completare la procedura di assegnazione del Posto Letto. A tale fine, ciascuno

Studente Nuovo idoneo dovrà trasmettere entro il termine indicato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore che in ogni caso non sarà inferiore a 2 (due) giorni a pena di decadenza dall'assegnazione la documentazione contrattuale sottoscritta in ogni sua parte e la documentazione attestante il versamento, a titolo di deposito cauzionale, dell'importo (che varia a seconda della Residenza prescelta), al netto del versamento già effettuato ai sensi dell'articolo 4.2.A, che sarà comunicato dalla Fondazione o, per essa dal Gestore, restando inteso che in caso di mancata presa in consegna del Posto Letto, il Gestore tratterrà a titolo definitivo la somma di cui sopra.

6.2. Lo Studente Rinnovato risultato idoneo verrà contattato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore, per completare la procedura di assegnazione del Posto Letto. A tale fine, ciascuno Studente Rinnovato idoneo dovrà trasmettere entro il termine indicato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore che in ogni caso non sarà inferiore a 2 (due) giorni, a pena di decadenza dell'assegnazione del Posto Letto la documentazione contrattuale sottoscritta in ogni sua parte, con le modalità che saranno indicate.

6.3. Successivamente alla verifica con esito positivo della documentazione di cui agli articoli 6.1 e 6.2, inclusa quella attestante i pagamenti di cui agli articoli 4.2.A e 6.1, la Fondazione confermerà l'assegnazione del Posto Letto, dandone comunicazione per email, anche per il tramite del Gestore, al Candidato risultato idoneo (il "**Beneficiario**"). In tale occasione sarà comunicato il periodo di tempo entro cui prendere in consegna il Posto Letto. Qualora il termine di cui sopra non sia rispettato ovvero il Beneficiario rifiuti per iscritto l'assegnazione del Posto Letto, la Fondazione, fermo quanto previsto al precedente articolo 6.1, potrà scorrere le graduatorie, individuando un nuovo Candidato risultato idoneo.

ARTICOLO 7

ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

7.1. Successivamente alla scadenza del termine di cui agli articoli 4.1A e 4.1.B, al fine di accogliere il maggior numero possibile di studenti, l'assegnazione dei Posti Letto eventualmente ancora disponibili avverrà con modalità a sportello.

7.2. Restano fermi i requisiti e le condizioni per l'assegnazione dei Posti Letto di cui al precedente articolo 3 e il pagamento della somma di cui all'articolo 4.2.A. Le assegnazioni avverranno con le modalità di cui agli articoli 5.2, 5.3.A e 5.4.A.

ARTICOLO 8

RAPPORTO TRA GESTORE E BENEFICIARIO

Il rapporto tra il Gestore e il Beneficiario sarà disciplinato da apposita documentazione contrattuale che il Beneficiario, prima della presa in consegna del Posto Letto, dovrà sottoscrivere. La sottoscrizione della documentazione contrattuale da parte dei Candidati risultati idonei equivale ad accettazione del Posto Letto.

ARTICOLO 9

ACCERTAMENTO DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

9.1. La Fondazione riserva sin da ora il diritto di effettuare accurati controlli su dichiarazioni e documentazione ricevuti dai Candidati con ogni mezzo a sua disposizione, nonché tutte le indagini che riterrà opportune, anche chiedendo informazioni e accertamenti alle autorità competenti. Il dichiarante decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

9.2. Nel caso in cui risultino dichiarazioni non veritiere, il Candidato inadempiente decadrà dall'assegnazione del Posto Letto, che dovrà riconsegnare entro e non oltre 15 giorni, fermo il diritto della Fondazione di pretendere il pagamento di una penale pari al doppio della tariffa mensile applicata.

ARTICOLO 10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Fondazione e il Gestore trattano i dati personali relativi a Candidati e Beneficiari secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy reperibile al link pubblicato in calce alla domanda di partecipazione.

ARTICOLO 11

INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative al Bando e/o alla compilazione della domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail ai seguenti indirizzi:

- (a) con riferimento a CXBA, booking.bari@cx-place.com;
- (b) con riferimento a CXFI, booking.florencefiredi@cx-place.com;



- (c) con riferimento a CXRM, booking.rometorvergata@cx-place.com;
- (d) con riferimento a CXTO, booking.turinmarconi@cx-place.com;
- (e) con riferimento a CXMI, booking.milanbicocca@cx-place.com.

ARTICOLO 12

MODIFICHE E REVOCA DEL BANDO

La Fondazione, entro la data di assegnazione dei Posti Letto, si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio una o più previsioni del Bando, senza che possa essere lamentato alcunché ad alcun titolo. La Fondazione, entro la data di assegnazione dei Posti Letto, si riserva altresì il diritto di revocare il Bando in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere lamentato alcunché ad alcun titolo.