

**Sede legale**

Via Abruzzi 25
00187 Roma
Office: +39 06 89370080
headoffice@cx-place.com
cx-place.com

CAMPUSX Srl

Società a socio unico
Capitale sociale € 1.500.000,00 i.v.
PIVA: 07605420962
Società soggetta all'attività
di direzione e coordinamento
da parte di CX Living Srl

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE A STUDENTI UNIVERSITARI DI POSTI LETTO NELLA RESIDENZA
"CXTRIESTE | GIULIA" – ANNO ACCADEMICO 2025-2026

Campus X s.r.l. (di seguito, il "**Gestore**") – fra i primi operatori in Italia nel settore dello *student housing* – bandisce una selezione (di seguito, il "**Bando**") per l'assegnazione esclusivamente a studenti universitari dei posti letto (di seguito, "**Posti Letto**") ubicati nella residenza per studenti denominata "CXTRIESTE | GIULIA", sita in Trieste, via dei Bonomo, 2 (di seguito, la "**Residenza**").

PREMESSE

- La Residenza rientra tra gli interventi di housing universitario finanziati all'esito della procedura selettiva indetta dal Ministero dell'Università e della Ricerca (di seguito, "**MUR**") con il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 (di seguito, il "**Decreto**") per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR).

- il Decreto dispone tra l'altro che, per la durata dei dodici anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, 1° comma, d.lgs. 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario. Per la restante parte, il Gestore è obbligato, nell'applicazione delle tariffe da richiedere agli studenti assegnatari, ad attuare una riduzione del 15% (quindici per cento) del valore medio di mercato prevista in ragione della finalità sociale delle misure di cui al Decreto.

- Per l'individuazione della suddetta tariffa media il Gestore ha fatto ricorso al servizio telematico messo a disposizione dal MUR (che tiene conto dell'ambito territoriale, dei valori di mercato di riferimento, delle tipologie di studenti, delle tipologie degli immobili e del livello dei servizi offerti agli studenti). Il Gestore, nell'esercizio della facoltà prevista del Decreto e nel rispetto delle condizioni ivi previste, ha ottenuto il riconoscimento da parte del MUR di una variazione delle tariffe medie, in ragione delle particolari caratteristiche legate ai livelli di servizi offerti dal Gestore.

ARTICOLO 1

SPAZI E SERVIZI

1.1. Ai fini del Bando, il Gestore mette a disposizione complessivamente 207 Posti Letto, suddivisi secondo quanto indicato al successivo articolo 1.2, organizzati in diverse tipologie di camere, a cui si aggiungono numerosi spazi comuni, ideati per incentivare lo studio e la socialità. In particolare, la Residenza è così composta:

- camere "Studio", con un posto letto, bagno privato, frigorifero e televisione;
 - camere "Studio Plus", con un posto letto, bagno privato, frigorifero, televisione e cucinino;
 - camere "Studio Shared", con due camere singole, un bagno, frigorifero e televisione;
 - camere "Coliving2", appartamenti con due camere da letto singole, bagno, cucina/area soggiorno e televisione;
 - camere "Coliving4", appartamenti con quattro camere da letto singole, due bagni, cucina/area soggiorno e televisione,
- oltre a cucine comuni, sale studio, lavanderia, sale svago, terrazza e bar.

1.2. All'interno della Residenza sono offerti i seguenti servizi complementari, inclusi nelle tariffe:



- (i) pulizie giornaliere degli spazi comuni;
- (ii) connessione internet tramite rete wifi;
- (iii) riscaldamento;
- (iv) portierato e vigilanza;
- (v) palestra;
- (vi) reception.

ARTICOLO 2

TARIFFE

2.1. Il Gestore applica le tariffe mensili, determinate entro il limite massimo di cui al Decreto, indicate nell'allegato [di cui alla lett. A](#), salvi eventuali aggiustamenti, come disciplinati nel contratto sottoscritto dai beneficiari e fermo in ogni caso il limite imposto dal Decreto.

ARTICOLO 3

REQUISITI DI AMMISSIONE

3.1. Possono partecipare all'assegnazione dei Posto Letto tutti gli studenti (di seguito, i “**Candidati**”), italiani e internazionali, che risultino iscritti a qualunque istituzione della formazione superiore (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, Università, istituti superiori di studi musicali e coreutici, istituti di formazione e specializzazione artistica e musicale, ecc.).

3.2. I Candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito individuati:

- (a) avvenuta iscrizione a qualunque istituzione della formazione superiore;
- (b) non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- (c) essere immuni a patologie incompatibili con la vita di comunità.

3.3. I requisiti di cui al precedente articolo 3.2 dovranno essere oggetto di autocertificazione al momento della presentazione della domanda e permanere per tutta la durata del godimento del Posto Letto, a pena di revoca dell'assegnazione come previsto al successivo articolo 7.

3.4. In considerazione delle specificità dell'ospitalità degli studenti universitari, strettamente dipendenti dalle attività accademiche svolte durante l'intero anno, e per evitare la parziale occupazione delle Residenze, tutelando così le finalità di cui al PNRR, i Candidati che nella domanda di partecipazione indicano un periodo di permanenza in una delle Residenze pari o superiore a 12 mesi avranno la priorità nell'assegnazione dei Posti Letto.

ARTICOLO 4

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

4.1. La domanda per l'assegnazione dei Posti Letto deve essere effettuata esclusivamente online, seguendo le indicazioni presenti sul sito www.cx-place.com e la relativa procedura telematica. La domanda per l'assegnazione dovrà essere effettuata entro e non oltre il 25 luglio 2025, salve proroghe.

4.2. La domanda dovrà essere completa di tutte le informazioni richieste. È possibile compilare una sola domanda di assegnazione, qualora il Candidato compili più di una domanda verrà presa in considerazione quella trasmessa per ultima. Contestualmente alla domanda, il Candidato dovrà effettuare il versamento di un importo pari a Euro 500,00 a garanzia dell'accettazione del Posto Letto in caso di sua assegnazione. La somma di cui sopra sarà restituita al Candidato che non sia collocato in una delle graduatorie in posizione utile, mentre qualora sia risultato idoneo sarà imputata ad acconto sul deposito cauzionale previsto dal contratto. Il versamento della somma suddetta è requisito necessario di partecipazione.

4.3. Con la trasmissione della domanda di partecipazione, ciascuno dei Candidati accetta integralmente e senza riserve il contenuto del presente Bando.

4.4. Tutti i dati e le informazioni indicati nella domanda di assegnazione costituiscono autodichiarazione a ogni effetto di legge. Pertanto, il Candidato è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 75 e 76 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445).

ARTICOLO 5

GRADUATORIA

5.1. Il Gestore comunica tramite e-mail nel più breve tempo possibile a ciascuno dei Candidati risultati idonei l'assegnazione provvisoria del Posto Letto.

5.2. Risulteranno beneficiari provvisori dei Posti Letto i Candidati che, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3.2, abbiano accumulato il punteggio più alto. A tale fine, viene attribuito il seguente punteggio:

(a) se iscritti ad anni successivi al primo, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla media aritmetica dei voti autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(b) se iscritti al primo anno sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla votazione conseguita con il diploma di maturità o equivalente rapportato in centesimi, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(c) se iscritti al primo anno per il conseguimento di laurea specialistica, sarà attribuito (i) un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al voto di laurea, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(d) se di nazionalità diversa da quella italiana e iscritto al primo anno, sarà attribuito
(i) un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al livello certificato di conoscenza della lingua italiana o di altra lingua diversa dalla madre lingua.

In caso di mancata trasmissione delle autocertificazioni di cui sopra non sarà attribuito alcun punteggio.

5.3. A parità di punteggio verrà data priorità al Candidato di età anagrafica minore. Qualora la parità persista, verrà data priorità al Candidato con la data di presentazione della domanda di assegnazione più risalente.

ARTICOLO 6

ACCETTAZIONE E CONSEGNA DEL POSTO LETTO

6.1. Il Candidato risultato idoneo verrà contattato dal Gestore, per completare la procedura di assegnazione del Posto Letto. A tale fine, ciascun Candidato idoneo dovrà trasmettere entro il termine indicato dal Gestore (che in ogni caso non sarà inferiore a 2 (due) giorni) a pena di decadenza dall'assegnazione la documentazione contrattuale sottoscritta in ogni sua parte e la documentazione attestante il versamento, a titolo di deposito cauzionale, dell'importo che sarà comunicato dal Gestore, al netto del versamento già effettuato ai sensi del medesimo articolo 4.2, restando inteso che in caso di mancata presa in consegna del Posto Letto, il Gestore tratterrà a titolo definitivo la somma di cui sopra.

6.2. Successivamente alla verifica con esito positivo della documentazione all'articolo 6.1, inclusa quella attestante i pagamenti di cui agli articoli 4.2 e 6.1, il Gestore confermerà l'assegnazione del Posto Letto, dandone comunicazione per email al Candidato risultato idoneo (il "**Beneficiario**"). In tale occasione sarà comunicato il periodo di tempo entro cui prendere in consegna il Posto Letto. Qualora il termine di cui sopra non sia rispettato ovvero il Beneficiario rifiuti per iscritto l'assegnazione del Posto Letto, il Gestore, fermo quanto

previsto al precedente articolo 6.1, potrà scorrere le graduatorie, individuando un nuovo Candidato risultato idoneo.

ARTICOLO 7

ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

7.1. Successivamente alla scadenza del termine di cui all'articolo 4.1, al fine di accogliere il maggior numero possibile di studenti, l'assegnazione dei Posti Letto eventualmente ancora disponibili avverrà con modalità a sportello.

7.2. Restano fermi i requisiti e le condizioni per l'assegnazione dei Posti Letto di cui al precedente articolo 3 e il pagamento della somma di cui all'articolo 4.2. Le assegnazioni avverranno con le modalità di cui agli articoli 5.2 e 5.3.

ARTICOLO 8

RAPPORTO TRA GESTORE E BENEFICIARIO

Il rapporto tra il Gestore e il Beneficiario sarà disciplinato da apposita documentazione contrattuale che il Beneficiario, prima della presa in consegna del Posto Letto, dovrà sottoscrivere. La sottoscrizione della documentazione contrattuale da parte dei Candidati risultati idonei equivale ad accettazione del Posto Letto.

ARTICOLO 9

ACCERTAMENTO DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

9.1. Il Gestore riserva sin da ora il diritto di effettuare accurati controlli su dichiarazioni e documentazione ricevuti dai Candidati con ogni mezzo a sua disposizione, nonché tutte le

indagini che riterrà opportune, anche chiedendo informazioni e accertamenti alle autorità competenti. Il dichiarante decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

9.2. Nel caso in cui risultino dichiarazioni non veritiere, il Candidato inadempiente decadrà dall'assegnazione del Posto Letto, che dovrà riconsegnare entro e non oltre 15 giorni, fermo il diritto del Gestore di pretendere il pagamento di una penale pari al doppio della tariffa mensile applicata.

ARTICOLO 10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Gestore tratta i dati personali relativi a Candidati e Beneficiari secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy reperibile al link pubblicato in calce alla domanda di partecipazione.

ARTICOLO 11

INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative al Bando e/o alla compilazione della domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: booking.triestegiulia@cx-place.com oppure nextgen.trieste@cx-place.com.

ARTICOLO 12

MODIFICHE E REVOCA DEL BANDO

Il Gestore, entro la data di assegnazione dei Posti Letto, si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio una o più previsioni del Bando, senza che possa essere lamentato alcunché ad alcun titolo. Il Gestore, entro la data di



assegnazione dei Posti Letto, si riserva altresì il diritto di revocare il Bando in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere lamentato alcunché ad alcun titolo.