
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE A STUDENTI UNIVERSITARI DI POSTI LETTO NELLA RESIDENZA
"CX Venice | Mestre" – ANNO ACCADEMICO 2025-2026

La Fondazione eXperience (di seguito, la "**Fondazione**"), partner di Restudent s.r.l., ha come finalità la diffusione della cultura scientifica e del sapere in tutto il territorio nazionale, promuovendo ed incoraggiando iniziative per la formazione di studenti universitari, dottorandi, ricercatori, docenti, partecipanti a corsi di specializzazione, master, alte scuole di università e di istituti di alta formazione italiani o stranieri con essa convenzionati, nonché sostenendo e valorizzando i talenti degli studenti durante il percorso accademico e nel completamento della loro formazione personale, culturale e professionale con l'intento di contribuire alla preparazione dei futuri dirigenti per la gestione di imprese e istituzioni pubbliche e private. Per il raggiungimento dei fini di cui sopra, la Fondazione, tra l'altro, promuove, organizza e gestisce servizi di sostegno e ausilio ai giovani studenti.

La Fondazione bandisce una selezione (di seguito, il "**Bando**") per l'assegnazione esclusivamente a studenti universitari di 368 posti letto (di seguito, "**Posti Letto**") presso la residenza "CX Venice | Mestre", sita in Mestre, via Ca' Marcello, 15 (di seguito, la "**Residenza**"), gestita da Restudent s.r.l. (di seguito, il "**Gestore**"), creati mediante specifici interventi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Riforma 1.7 «Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti» promossi dal Gestore e finanziati attraverso i fondi del PNRR.

ARTICOLO 1 SPAZI E SERVIZI

1.1. Ai fini del Bando, il Gestore mette a disposizione 368 Posti Letto, organizzati in diverse tipologie di camere, a cui si aggiungono numerosi spazi comuni, ideati per incentivare lo studio e la socialità. In particolare, la Residenza è così composta:

- camere “Studio Bunk”, con due posti in letto a castello e bagno privato, frigorifero e televisione;
- camere “Studio Large”, più grandi rispetto alle camere “Studio Bunk”, con due posti letto, bagno privato, frigorifero e televisione,
oltre a cucine comuni, sale studio, lavanderia, sale svago, palestra, bar e parcheggio per biciclette.

1.2. I Posti Letto sono destinati a studenti italiani in base al merito, secondo i requisiti di cui al successivo articolo 3.2, nonché agli studenti stranieri.

1.3. All’interno della Residenza sono offerti i seguenti servizi complementari, inclusi nelle tariffe:

- (i) pulizie giornaliere degli spazi comuni;
- (ii) connessione internet tramite rete wifi;
- (iii) riscaldamento;
- (iv) portierato e vigilanza;
- (v) palestra;
- (vi) reception.

RESTUDENT

ARTICOLO 2

TARIFFE

Salvo quanto previsto al successivo articolo 4.1.B, il Gestore applica le tariffe mensili indicate nell'allegato di cui alla [lett. A](#), salvi eventuali aggiustamenti come disciplinati nel contratto sottoscritto dai beneficiari.

ARTICOLO 3

REQUISITI DI AMMISSIONE

3.1. Possono partecipare all'assegnazione dei Posto Letto tutti gli studenti (di seguito, i "**Candidati**"), italiani e internazionali, che risultino iscritti a qualunque Scuola o Istituto di livello universitario, incluse le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, ad esclusione delle Università telematiche. I Candidati sono così suddivisi: (i) Candidati che nell'anno accademico 2024-2025 siano risultati Beneficiari (come appresso definiti) di un Posto Letto in una delle Residenze e che rinnovano la richiesta di assegnazione di un Posto Letto nella medesima Residenza (di seguito, gli "**Studenti Rinnovati**") e (ii) Candidati che effettuano la domanda di assegnazione di Posti Letto per la prima volta in assoluto o che effettuano la domanda di assegnazione di Posti Letto per una Residenza diversa da quella dell'anno accademico precedente (di seguito, gli "**Studenti Nuovi**").

3.2. I Candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

(a) avvenuta iscrizione a un corso di laurea presso (i) università statali e non statali legalmente riconosciute, ad esclusione delle università telematiche, (ii) istituti superiori di studi musicali e coreutici, ovvero (iii) istituti di formazione e specializzazione artistica e musicale;

(b) non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;

(c) essere immuni a patologie incompatibili con la vita di comunità.

RESTUDENT

3.3. Lo Studente Rinnovato, oltre al possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3.2, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

(a) non essere stato inadempiente al “Regolamento Generale” vigente presso la Residenza;

(b) essere in regola alla data di presentazione della domanda con i pagamenti delle somme contrattualmente previste.

3.4. I requisiti di cui al precedente articolo 3.2 dovranno essere oggetto di autocertificazione al momento della presentazione della domanda e permanere per tutta la durata del godimento del Posto Letto, a pena di revoca dell’assegnazione come previsto al successivo articolo 7.

3.5. In considerazione delle specificità dell’ospitalità degli studenti universitari, strettamente dipendenti dalle attività accademiche svolte durante l’intero anno, e per evitare la parziale occupazione della Residenza, tutelando così le finalità di cui al PNRR, i Candidati che nella domanda di partecipazione indicano un periodo di permanenza pari o superiore a 12 mesi avranno la priorità nell’assegnazione dei Posti Letto.

ARTICOLO 4

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(A) Studenti Nuovi

4.1.A. Gli Studenti Nuovi dovranno presentare la domanda per l’assegnazione dei Posti Letto esclusivamente online, seguendo le indicazioni presenti sul sito www.cx-place.com e la relativa procedura telematica ovvero, in alternativa, seguendo le indicazioni che saranno comunicate all’esito di apposita richiesta alla Fondazione o al Gestore, anche tramite il sito www.cx-place.com. La domanda per l’assegnazione dovrà essere effettuata entro e non oltre il 30 giugno 2025, salve proroghe.

RESTUDENT

4.2.A. La domanda dovrà essere completa di tutte le informazioni richieste. È possibile compilare una sola domanda di assegnazione, qualora il Nuovo Studente compili più di una domanda, verrà presa in considerazione la domanda trasmessa per ultima. Contestualmente alla domanda, lo Studente Nuovo dovrà effettuare il versamento di una somma a garanzia dell'accettazione del Posto Letto in caso di assegnazione pari a Euro 500€. Tale somma sarà restituita allo Studente Nuovo che non sia collocato nella graduatoria in posizione utile, mentre qualora sia risultato idoneo sarà imputata ad acconto sul deposito cauzionale previsto dal contratto. Il versamento della somma suddetta è requisito necessario di partecipazione.

4.3.A. Con la trasmissione della domanda di partecipazione, ciascuno degli Studenti Nuovi accetta integralmente e senza riserve il contenuto del presente Bando.

4.4.A. Tutti i dati e le informazioni indicati nella domanda di assegnazione costituiscono autodichiarazione a ogni effetto di legge. Pertanto, lo Studente Nuovo è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 75 e 76 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445).

(B) Studenti Rinnovati

4.1.B. Gli Studenti Rinnovati dovranno presentare la domanda per l'assegnazione dei Posti Letto esclusivamente online, mediante la procedura accessibile tramite il link che sarà trasmesso dalla Fondazione o dal Gestore, entro e non oltre il 15 giugno 2025, salve proroghe. Fermo il rispetto di tutti i requisiti previsti dal Bando, le prime 52 domande di partecipazione ricevute daranno diritto all'applicazione di una tariffa promozionale.

4.2.B. La domanda dovrà essere completa di tutte le informazioni richieste. È possibile compilare una sola domanda di assegnazione; qualora lo Studente Rinnovato compili più di una domanda, verrà presa in considerazione la domanda trasmessa per ultima.

RESTUDENT

4.3.B. Con la trasmissione della domanda di partecipazione, ciascuno degli Studenti Rinnovati accetta integralmente e senza riserve il contenuto del presente Bando.

4.4.B. Tutti i dati e le informazioni indicati nella domanda di assegnazione costituiscono autodichiarazione a ogni effetto di legge. Pertanto, lo Studente Rinnovato è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 75 e 76 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445).

ARTICOLO 5 GRADUATORIE

5.1. Fermo il possesso dei requisiti di cui agli articoli 3.2 e/o 3.3, a seconda del caso, gli Studenti Rinnovati hanno la priorità nell'assegnazione del Posto Letto rispetto agli Studenti Nuovi.

5.2. La Fondazione o, per essa, il Gestore, comunica tramite e-mail nel più breve tempo possibile a ciascuno dei Candidati risultati idonei l'assegnazione provvisoria del Posto Letto.

(A) Studenti Nuovi

5.3.A. Risulteranno beneficiari provvisori dei Posti Letto gli Studenti Nuovi che, in possesso dei requisiti di cui all'articoli 3.2, abbiano accumulato il punteggio più alto. A tale fine, viene attribuito il seguente punteggio:

(a) se iscritti ad anni di corso universitario successivi al primo, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla media aritmetica dei voti autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

RESTUDENT

(b) se iscritti al primo anno di corso universitario sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla votazione conseguita con il diploma di maturità o equivalente rapportato in centesimi, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(c) se iscritti al primo anno di corso universitario per il conseguimento di laurea specialistica, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al voto di laurea, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(d) se di nazionalità diversa da quella italiana e iscritto al primo anno di corso universitario, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al livello certificato di conoscenza della lingua italiana o di altra lingua diversa dalla madre lingua.

In caso di mancata trasmissione delle autocertificazioni di cui sopra non sarà attribuito alcun punteggio.

5.4.A. A parità di punteggio verrà data priorità allo Studente Nuovo di età anagrafica minore. Qualora la parità persista, verrà data priorità allo Studente Nuovo con la data di presentazione della domanda di assegnazione più risalente.

(B) Studente Rinnovato

5.5.B. Risulteranno beneficiari provvisori dei Posti Letto gli Studenti Rinnovati che, in possesso dei requisiti di cui agli articoli 3.2 e 3.3, abbiano accumulato il punteggio più alto. A tale fine, viene attribuito il seguente punteggio:

(a) se iscritti ad anni di corso universitario successivi al primo, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla media aritmetica dei voti autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(b) se iscritti al primo anno di corso universitario sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla votazione conseguita con il diploma di maturità o equivalente rapportato in centesimi, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

RESTUDENT

(c) se iscritti al primo anno di corso universitario per il conseguimento di laurea specialistica, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al voto di laurea, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;

(d) se di nazionalità diversa da quella italiana e iscritto al primo anno di corso universitario, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al livello certificato di conoscenza della lingua italiana o di altra lingua diversa dalla madre lingua.

In caso di mancata trasmissione delle autocertificazioni di cui sopra non sarà attribuito alcun punteggio.

5.5.B. A parità di punteggio verrà data priorità allo Studente Rinnovato di età anagrafica minore. Se la parità non sarà ancora risolta, verrà data priorità allo Studente Rinnovato con la data di presentazione della domanda di assegnazione più risalente.

ARTICOLO 6

ACCETTAZIONE E CONSEGNA DEL POSTO LETTO

6.1. Lo Studente Nuovo risultato idoneo verrà contattato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore, per completare la procedura di assegnazione del Posto Letto. A tale fine, ciascuno Studente Nuovo idoneo dovrà trasmettere entro il termine indicato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore, che in ogni caso non sarà inferiore a 2 (due) giorni, a pena di decadenza la documentazione contrattuale sottoscritta in ogni sua parte e la documentazione attestante il versamento a titolo di deposito cauzionale dell'importo che sarà comunicato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore, al netto del versamento già effettuato ai sensi dell'articolo 4.2.A, restando inteso che in caso di mancata presa in consegna del Posto Letto, il Gestore tratterà a titolo definitivo l'acconto di cui sopra.

6.2. Lo Studente Rinnovato risultato idoneo verrà contattato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore, per completare la procedura di assegnazione del Posto Letto. A tale fine,

RESTUDENT

ciascuno Studente Rinnovato idoneo dovrà trasmettere entro il termine indicato dalla Fondazione o, per essa, dal Gestore, che in ogni caso non sarà inferiore a 2 (due) giorni, a pena di decadenza dell'assegnazione del Posto Letto l'accettazione del Posto Letto, la documentazione contrattuale sottoscritta in ogni sua parte, con le modalità che saranno indicate.

6.3. Successivamente alla verifica con esito positivo della documentazione di cui agli articoli 6.1 e 6.2, inclusa quella attestante i pagamenti di cui agli articoli 4.2.A e 6.1, la Fondazione confermerà l'assegnazione del Posto Letto, dandone comunicazione per email, anche per il tramite del Gestore, al Candidato risultato idoneo (il “**Beneficiario**”). In tale occasione sarà comunicato il periodo di tempo entro cui prendere in consegna il Posto Letto. Qualora il termine di cui sopra non sia rispettato ovvero il Beneficiario rifiuti per iscritto l'assegnazione del Posto Letto, la Fondazione, fermo quanto previsto al precedente articolo 6.1, potrà scorrere le graduatorie, individuando un nuovo Candidato risultato idoneo.

ARTICOLO 7

ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

7.1. Successivamente alla scadenza del termine di cui agli articoli 4.1A e 4.1.B, al fine di accogliere il maggior numero possibile di studenti, l'assegnazione dei Posti Letto eventualmente ancora disponibili avverrà con modalità a sportello.

7.2. Restano fermi i requisiti e le condizioni per l'assegnazione dei Posti Letto di cui al precedente articolo 3 e il pagamento della somma di cui all'articolo 4.2.A. Le assegnazioni avverranno con le modalità di cui agli articoli 5.2, 5.3.A e 5.4.A.

ARTICOLO 8

RAPPORTO TRA GESTORE E BENEFICIARIO

Il rapporto tra il Gestore e il Beneficiario sarà disciplinato da apposita documentazione contrattuale che il Beneficiario, prima della presa in consegna del Posto Letto, dovrà sottoscrivere. La sottoscrizione della documentazione contrattuale da parte dei Candidati risultati idonei equivale ad accettazione del Posto Letto.

ARTICOLO 9

ACCERTAMENTO DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

9.1. La Fondazione riserva sin da ora il diritto di effettuare accurati controlli su dichiarazioni e documentazione ricevuti dai Candidati con ogni mezzo a sua disposizione, nonché tutte le indagini che riterrà opportune, anche chiedendo informazioni e accertamenti alle autorità competenti. Il dichiarante decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

9.2. Nel caso in cui risultino dichiarazioni non veritiere, il Candidato inadempiente decadrà dall'assegnazione del Posto Letto, che dovrà riconsegnare entro e non oltre 15 giorni, fermo il diritto della Fondazione di pretendere il pagamento di una penale pari al doppio della tariffa mensile applicata.

ARTICOLO 10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Fondazione e il Gestore trattano i dati personali relativi a Candidati e Beneficiari secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy reperibile al link pubblicato in calce alla domanda di partecipazione.

ARTICOLO 11

INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative al Bando e/o alla compilazione della domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail ai seguenti indirizzi booking.venicemestre@cx-place.com oppure nextgen.venice@cx-place.com.

ARTICOLO 12

MODIFICHE E REVOCA DEL BANDO

La Fondazione, entro la data di assegnazione dei Posti Letto, si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio una o più previsioni del Bando, senza che possa essere lamentato alcunché ad alcun titolo. La Fondazione, entro la data di assegnazione dei Posti Letto, si riserva altresì il diritto di revocare il Bando in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere lamentato alcunché ad alcun titolo.